



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 259/2021

**privind acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii
Bakó Edit, Mihályfalvi Zoltán și Intramuros Concept S.R.L**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021;

Luând în considerare adresa nr. 43025/23.08.2021, respectiv Oferta de donație autenticată sub nr. 1523/03.08.2021 prin care Somogyi Gábor în numele proprietarei Bakó Edit, oferă în donație terenul extravilan în suprafață de 1383 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 59728 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 4557;

Luând în considerare adresa nr. 44741/02.09.2021, respectiv Oferta de donație autenticată sub nr. 843/27.08.2021 prin care Mihályfalvi Zoltán, oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 197 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Harghita, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 56195 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 56195, respectiv terenul intravilan în suprafață de 197 mp înscris în Cartea funciară nr. 60839 Miercurea-Ciuc, nr. Cadastral 60839;

Luând în considerare adresa nr. 44742/02.09.2021, respectiv Oferta de donație autenticată sub nr. 842/27.08.2021 prin care Intramuros Concept S.R.L, oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 186 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Harghita, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 60925 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 60925;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 46473/14.09.2021 și Raportul de specialitate nr. 46476/14.09.2021 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Bakó Edit, Mihályfalvi Zoltán și Intramuros Concept S.R.L;

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice
- economice, servicii publice și comerț
- urbanism;

Conform prevederilor art. 537, art. 863 lit. c) din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) precum art. 291 alin. (3) lit. a), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatoarea Bakó Edit, constând dintr-un teren extravilan în suprafață de 1.383 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Szécseny, înscris în Cartea funciară nr. 59728 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 4557, conform **Anexei nr. 1** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 1523/03.08.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Concomitent cu transmiterea dreptului de proprietate se radiează dreptul de servitute notată sub pozițiile C1, C2 Partea III. Sarcini din Cartea funciară nr. 59728 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. Cadastral 4557.

Art. 2. Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul Mihályfalvi Zoltán, constând dintr-un teren intravilan în suprafață de 197 mp, înscris în Cartea funciară nr. 56195 Miercurea-Ciuc identificat prin nr. cadastral 56195, respectiv un teren intravilan în suprafață de 197 mp înscris în Cartea funciară nr. 60839 Miercurea-Ciuc identificat prin nr. Cadastral 60839, ambele situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Harghita, conform **Anexei nr. 2** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 843/27.08.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul Intramuros Concept S.R.L, constând dintr-un teren intravilan în suprafață de 186 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Harghita, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 60925 Miercurea-Ciuc identificat prin nr. cadastral 60925, conform **Anexei nr. 3** - Oferta de donație autenticat sub nr. 842/27.08. 2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.(1) Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc a bunurilor donate.

(2) Prin grija Direcției economice vor fi efectuate demersurile necesare în vederea luării în evidența contabilă a bunurilor în cauză.

Art. 5.(1) Se aprobă încheierea contractelor de donație între Municipiul Miercurea-Ciuc și donatorii Bakó Edit, Mihályfalvi Zoltán și Intramuros Concept S.R.L.

(2) Se împuternicește dna Salamon Ildikó șef serviciu la serviciul patrimoniu și comercial, să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc fiecare contract de donație în fața notarului public.

(3) Taxele notariale vor fi suportate de către donatar.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Donatorilor.

Președintele ședinței
BIRÓ ALBIN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----

-----1. **SOMOGYI GABOR FERENC**, cetățean magiar, cnp.7550613190011, cu adresa din România, municipiul Miercurea Ciuc, str. Plopilor, nr.10, județul Harghita, identificat prin cartea de rezidență permanentă seria RPU nr.40303/20.10.2014 eliberată de I.G.I. Harghita, și

-----2. **BAKÓ EDIT**, cetățean român, cnp.2750513191345, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Plopilor, nr.10, județul Harghita, posesoara cărții de identitate seria HR nr.423616/16.05.2013 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, reprezentată prin mandatarul în baza procurii specială autenticată sub nr. 977/06.04.2018 de notar public Szabó Jolán, -----

----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra terenului extravilan drum cu suprafața de 1.383 mp., situat în municipiul Miercurea Ciuc, Szecseny, județul Harghita, cu nr. cadastral 4557, identificat prin cf. nr. 59728 a localității Miercurea Ciuc, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----

-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în seria rangului încheierea cf. nr. 4504/2004 și 2569/2005 și dezlipire în baza actului de dezmembrare parcela autenticat sub nr.310/2005 de notar public Baro, ca bun comun, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele lui Bakó Edit, sub poziția B.1.1, conform Încheierii cf. nr.2765/15.04.2005.-----

-----De asemena declarăm că terenul de mai sus este proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.31346 din data de 02.08.2021, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----

-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----

-----Subsemnații **SOMOGYI GABOR FERENC** și **BAKÓ EDIT**, personal și prin mandatar, solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----

-----Actul s-a tehnoredactat și autenticat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.-----

proprietari-donatori

S.S.SOMOGYI GABOR FERENC

BAKÓ EDIT, prin

S.S.SOMOGYI GABOR FERENC

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SZABO NOEMI
Licența de funcționare nr.5/3621/08.01.2016
SEDIUL MIERCUREA CIUC, str.Marton Aron, nr.16
JUDEȚUL HARGHITA
Tel – Fax 0040-266-312.402

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1523
Anul 2021 luna august ziua 03

În fața mea, Szabó Noémi, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

SOMOGYI GABOR FERENC, cetățean magiar, cnp.7550613190011, cu adresa din România, municipiul Miercurea Ciuc, str. Plopilor, nr.10, județul Harghita, identificat prin cartea de rezidență permanentă seria RPU nr.40303/20.10.2014 eliberată de I.G.I. Harghita în nume propriu și în calitate de mandatar al lui **BAKÓ EDIT, cetățean român, cnp.2750513191345**, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Plopilor, nr.10, județul Harghita, posesoara cărții de identitate seria HR nr.423616/16.05.2013 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, în baza procurii specială autenticată sub nr. 977/06.04.2018 de notar public Szabó Jolán,

care după ce a citit actul, respectiv i-am citit, tradus în limba maghiară și explicat actul, limba maghiară fiind limba maternă a subsemnatei notar public, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 120,00 Ron + 22,80 Ron TVA cu bon fiscal nr.0007/03.08.2021.

Prezentul duplicat s-a întocmit în
..... exemplare, de
SZABÓ NOÉMI, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are
aceeași forță probantă ca originalul.
Notar public

NOTAR PUBLIC,
SZABÓ NOÉMI
S.S.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BIRÓ ALBÍN



SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

----- **MIHÁLYFALVI ZOLTÁN** cnp-1731207191334, cu domiciliu în Ungaria, cu reședință stabilită în municipiul Miercurea Ciuc, str. Stadion, nr. 1bis, et.3, ap.9, județul Harghita, identificat prin Carte de Identitate Provizoriu seria PA nr. 560050/11.09.2018 eliberat de Primăria Municipiul Miercurea Ciuc, să perfecteze *prezenta ofertă de donație în favoarea municipiului Miercurea Ciuc, str. Cetății, nr. 1*, privind cota mea parte legală de 1/1 terenul intavilan situat în localitate Miercure Ciuc, str. Harghita, județul Harghita, cu o suprafața de 197 mp, identificat prin *cf. nr. 56195/Miercurea Ciuc*, sub nr. cadastral A.156195 aflat sub B1 pe numele meu dobândit prin cumpărare conform Înch.cf.nr.8878/10.06.2008, respectiv terenul intravilan cu o suprafața de 197 mp identificat prin *cf. nr. 60839/Miercurea Ciuc*, sub nr cadastral A1 6990, aflat sub B1 pe numele meu cu titlu de cumpărare conform Înch.cf.nr.8878/10.06.2008.-----

----- În calitate de donator, **MIHÁLYFALVI ZOLTÁN** declar că terenul intavilan, de mai sus arătat și identificat este în proprietatea mea exclusivă; nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă și din cărțile funciare depuse la prezenta, n-au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de mine, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu fac obiectul unor contracte de închiriere și nu au fost scose din circuitul civil. -----

----- În calitate de donator, **MIHÁLYFALVI ZOLTÁN** solicit notarea prezentului act autentic în cartea funciară a apartamentului.-----

----- Redactat de Biroul Individual Notarial TORNAI ENIKŐ, azi la data semnării și autentificării, într-un exemplar autentic, care rămâne în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) duplicate, din care 1(una) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(una) pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, și 1(una) se va elibera donatorului. ----

S.S. MIHÁLYFALVI ZOLTÁN - în calitate de donator

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Tornai Enikő

Licența de funcționare nr. 1394/1137/04.08.2013

Sediul M-Ciuc, Str.Mihai Eminescu nr.1/1, Județul Harghita

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 843
Anul 2021, luna august, ziua 27.

În fața mea Tornai Enikő notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
MIHÁLYFALVI ZOLTÁN cnp-1731207191334, cu domiciliu în Ungaria, cu reședință stabilită în municipiul Miercurea Ciuc, str. Stadion, nr. 1bis, et.3, ap.9, județul Harghita, identificat prin Carte de Identitate Provizoriu seria PA nr. 560050/11,09,2018, eliberat de Primăria Municipiul Miercurea Ciuc care după citirea actului de față, declară că au înțeles conținutul care exprimă voința lui, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat un exemplar autentificat.

În temeiul art.8 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150,00 lei+TVA, achitat cu bon fiscal nr.0009/10/2021.

Notar public,
S.S. Tornai Enikő

3 Prezentul duplicat s-a întocmit în exemplare, de
Tornai Enikő, notar public, astăzi, data
autentificării actului, și are aceeași forță
probantă ca originalul.
Notar public,
TORNAI ENIKŐ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Biró ALBÍN



SECRETARUL GENERAL AL
C.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC
WOHLFART RUDOLF

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subscrisa

Firmei INTRAMUROS CONCEPT SRL cu sediul social în municipiul Miercurea Ciuc, str. Petofi Sandor, nr. 8, demisol, județul Harghita, înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului de pe Lângă Tribunalul Harghita sub nr. J19/438/11,12,1998, CUI: 11305566/22,12,1998 reprezentat prin asociat și administrator în persoana domnului **MIHÁLYFALVI ZOLTÁN** cnp-1731207191334, cu domiciliu în Ungaria, cu reședință stabilită în municipiul Miercurea Ciuc, str. Stadion, nr. 1bis, et.3, ap.9, județul Harghita, identificat prin Carte de Identitate Provizoriu seria PA nr.560050/11,09,2018, eliberat de Primăria Municipiul Miercurea Ciuc să perfecteze *prezenta ofertă de donație în favoarea Municipiului Miercurea Ciuc, str Cetății, nr.1*, județul Harghita cu privire la dreptul de proprietate asupra terenul intavilan în suprafață de **186 mp**, situat în localitatea municipiul Miercurea Ciuc, str. Harghita, FN, județul Harghita, identificat prin *cf. nr.60925/Miercurea Ciuc*, sub nr. cadastral A1 7162, aflat sub B3 și B4 pe numele firmei cu titlu de cumpărare conform Înch.cf.nr.5630/20,02,2019.

----- În calitate de donator, **Firma INTRAMUROS CONCEPT S.R.L.** prin **MIHÁLYFALVI ZOLTÁN** declar că terenul intavilan, de mai sus arătat și identificat este în proprietatea firmei exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă și din cărțile funciare depuse la prezenta, n-au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de mine, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu fac obiectul unor contracte de închiriere și nu au fost scoase din circuitul civil. -----

----- Redactat de Biroul Individual Notarial TORNAI ENIKŐ, azi la data semnării și autentificării, într-un exemplar autentic, care rămâne în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) duplicate, din care 1(una) va rămâne în arhiva biroului notarial, și 2(două) se va elibera donatorului. -----

S.S. MIHÁLYFALVI ZOLTÁN - în calitate de reprezentant legal al **Firmei INTRAMUROS CONCEPT S.R.L.** - donator

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Tornai Enikő

Licența de funcționare nr. 1394/1137/04.08.2013

Sediul M-Ciuc, Str.Mihai Eminescu nr.1/1, Județul Harghita

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 842

Anul 2021, luna august, ziua 27.

În fața mea Tornai Enikő notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
MIHÁLYFALVI ZOLTÁN cnp-1731207191334, cu domiciliu în Ungaria, cu reședință stabilită în municipiul Miercurea Ciuc, str. Stadion, nr. 1bis, et.3, ap.9, județul Harghita, identificat prin Carte de Identitate Provizoriu seria PA nr. 560050/11,09,2018, în calitate de reprezentant legal al **Firmei INTRAMUROS CONCEPT SRL** cu sediul social în municipiul Miercurea Ciuc, str. Petofi Sandor, nr. 8, demisol, județul Harghita, înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului de pe Lângă Tribunalul Harghita sub nr. J19/438/11,12,1998, CUI: 11305566/22,12,1998, care după citirea actului de față, declară că au înțeles conținutul care exprimă voința lui, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat un exemplar autentificat.

În temeiul art.8 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150,00 lei+TVA, achitat cu factura fiscală nr.7692/2021 și bon fiscal nr.0010/2021.

Notar public,
S.S. Tornai Enikő

3 Prezentul duplicat s-a întocmit în Exemplare, de
Tornai Enikő, notar public, astăzi, data
autentificării actului, și are aceeași
probantă ca originalul.
Notar public,
TORNAI ENIKŐ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BIRÓ ALBÁN

SECRETARUL GENERAL AL
C.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF